СООБЩЕНИЕ

О возможном установлении публичного сервитута на территории Аксайского района Ростовской области в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП671-160 КВТ от ВЛ-102, КТП 10/0,4 КВ №609, КТП645-160КВТ от ВЛ-102»

16 февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Аксайского района Ростовской области извещает о рассмотрении ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей КТП671-160 КВТ от ВЛ-102, КТП 10/0,4 КВ №609, КТП645-160КВТ от ВЛ-102, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

1) 61:02:0000000:6854, местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, Ольгинское сельское поселение;
2) 61:02:0090102:4193, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, ст-ца Ольгинская, ул.Кузнецкая;
3) 61:02:0600014:1291, местоположение: Ростовская обл., Аксайский район, ДЗНИИСХ.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ сервитута по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, д. 1. Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством: вторник, четверг с 8-00 до 15-30 (перерыв с 12-00 до 13-00), 3 этаж, кабинет главного архитектора Аксайского района.

Почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем сервитута: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 49, e-mail: zao_intech@mail.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения могут подать в Администрацию Аксайского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru, а также в печатном издании Ольгинского сельского поселения.

Документы территориального планирования муниципального образования

«Аксайский район», в границах сельского поселения которого устанавливается публичный сервитут, утверждены следующими нормативно-правовыми актами:

- решение Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения от 30.04.2009 № 24 «Об утверждении генерального плана Ольгинского сельского поселения на 2009-2030 годы», в редакции решения Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 538.

Документы территориального планирования муниципального образования «Аксайский район» в действующей редакции размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района www.aksayland.ru в разделе Главная-Экономика-Территориальное планирование и архитектура в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут КТП671-160 КВТ от ВЛ-102, КТП 10/0,4 КВ №609, КТП645-160КВТ от ВЛ-102

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	КТП671-160 КВТ от ВЛ-102 Ростовская область, район Аксайский; КТП 10/0,4 КВ №609, КТП645-160КВТ от ВЛ-102 Ростовская область, район Аксайский, станица Ольгинская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1070 +/- 11 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей - КТП671-160 КВТ от ВЛ-102, КТП 10/0,4 КВ №609, КТП645-160КВТ от ВЛ-102. Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута публичное акционерное общество «Россети Юг» ИНН 6164266561, ОГРН1076164009096, почтовый адрес: 344002, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая, д.49, адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417644.88	2221161.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	417630.61	2221145.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	417646.14	2221131.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	417660.39	2221147.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	417644.88	2221161.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	418689.42	2220230.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	418674.50	2220214.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	418659.15	2220229.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	418674.07	2220245.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	418689.42	2220230.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	423836.36	2215900.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

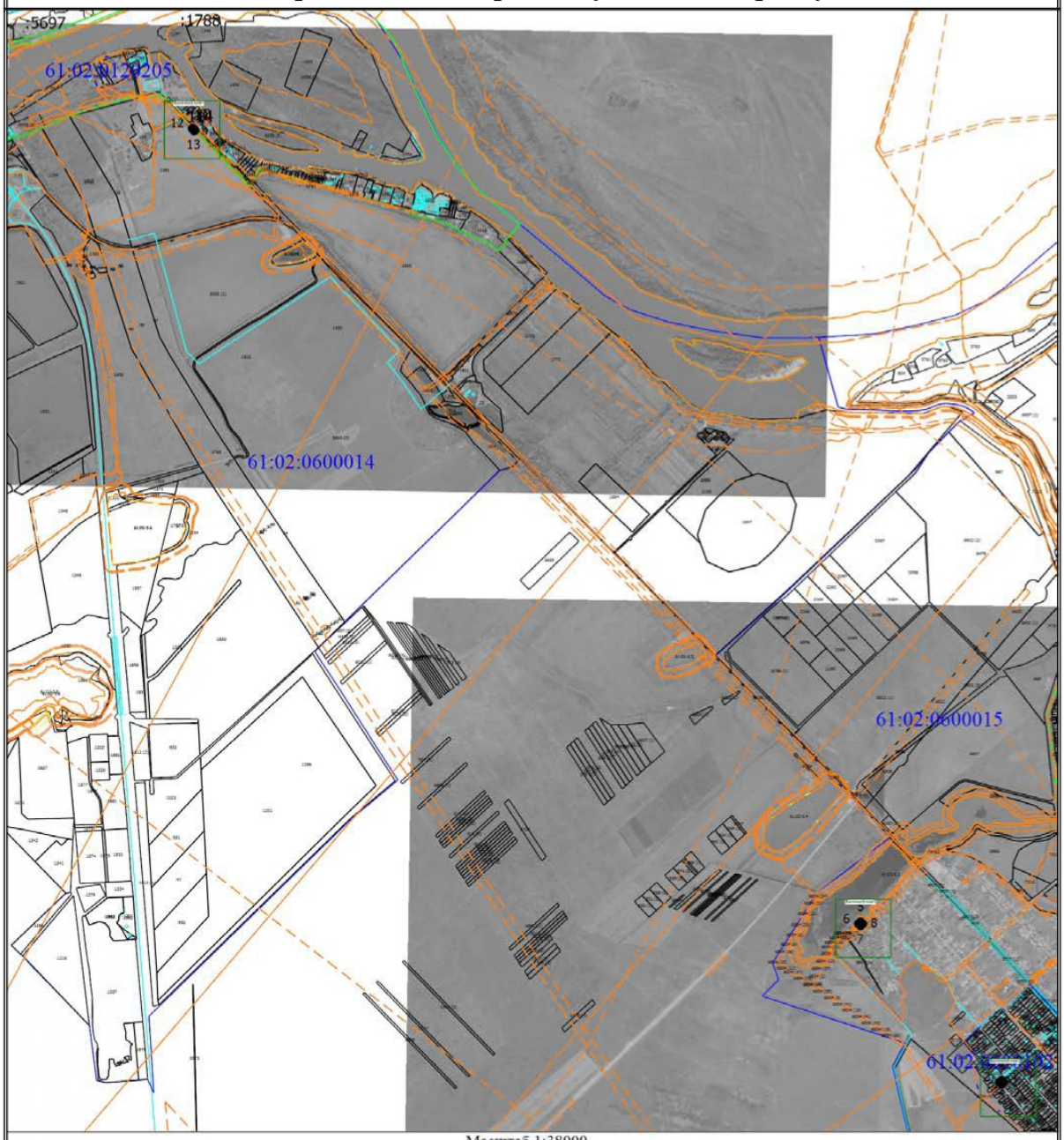
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	423838.66	2215897.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	423843.01	2215893.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	423838.66	2215888.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	423822.04	2215902.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	423827.44	2215908.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	423836.36	2215900.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



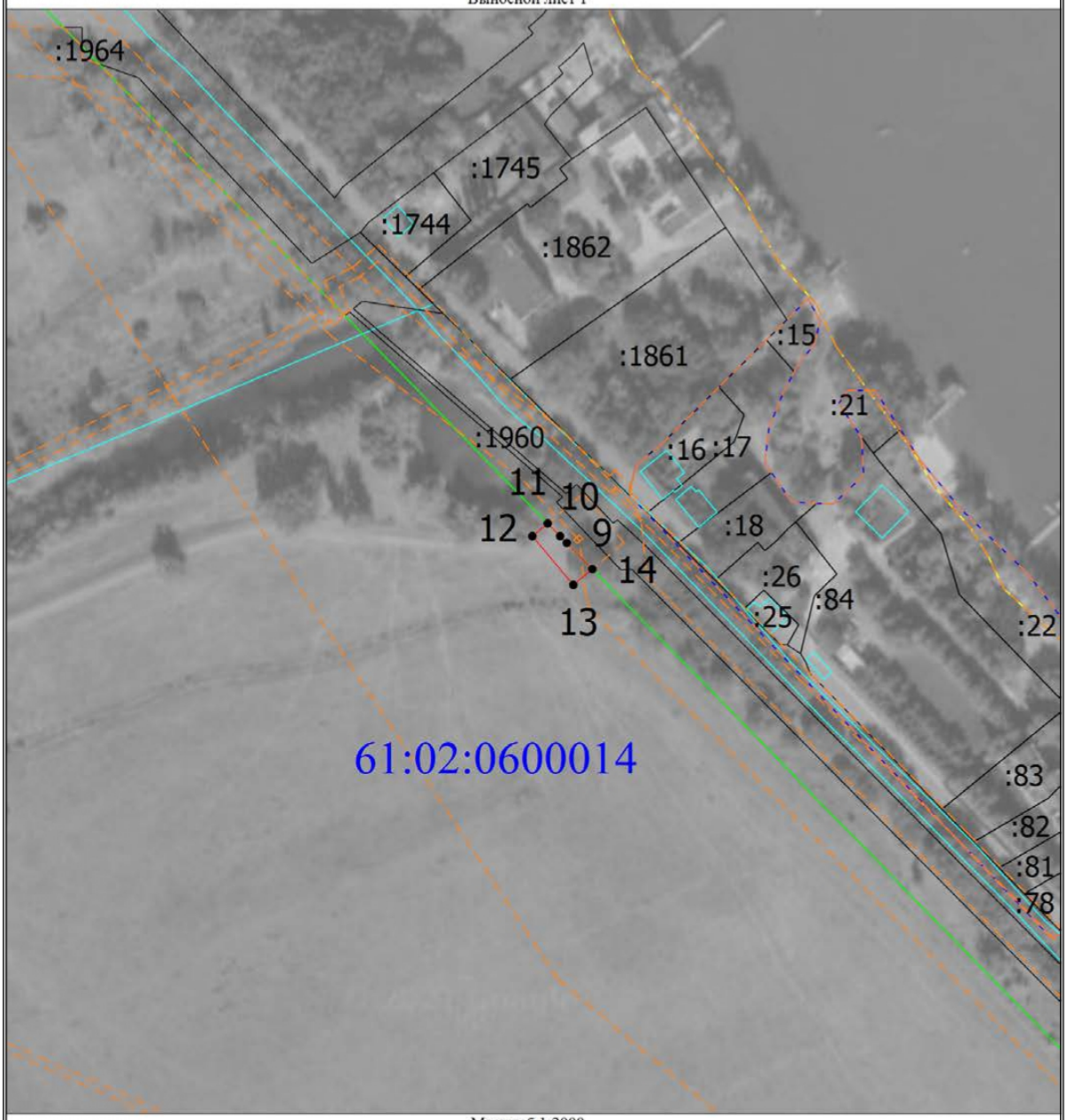
Масштаб 1:38000

Условные обозначения

●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение новой характерной точки
	- Граница публичного сервитута
:2	- Кадастровый номер земельного участка
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Граница объекта капитального строительства
	- Граница муниципального образования
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница кадастрового квартала
61:02:0120205	- Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница муниципального образования
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0120205 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2

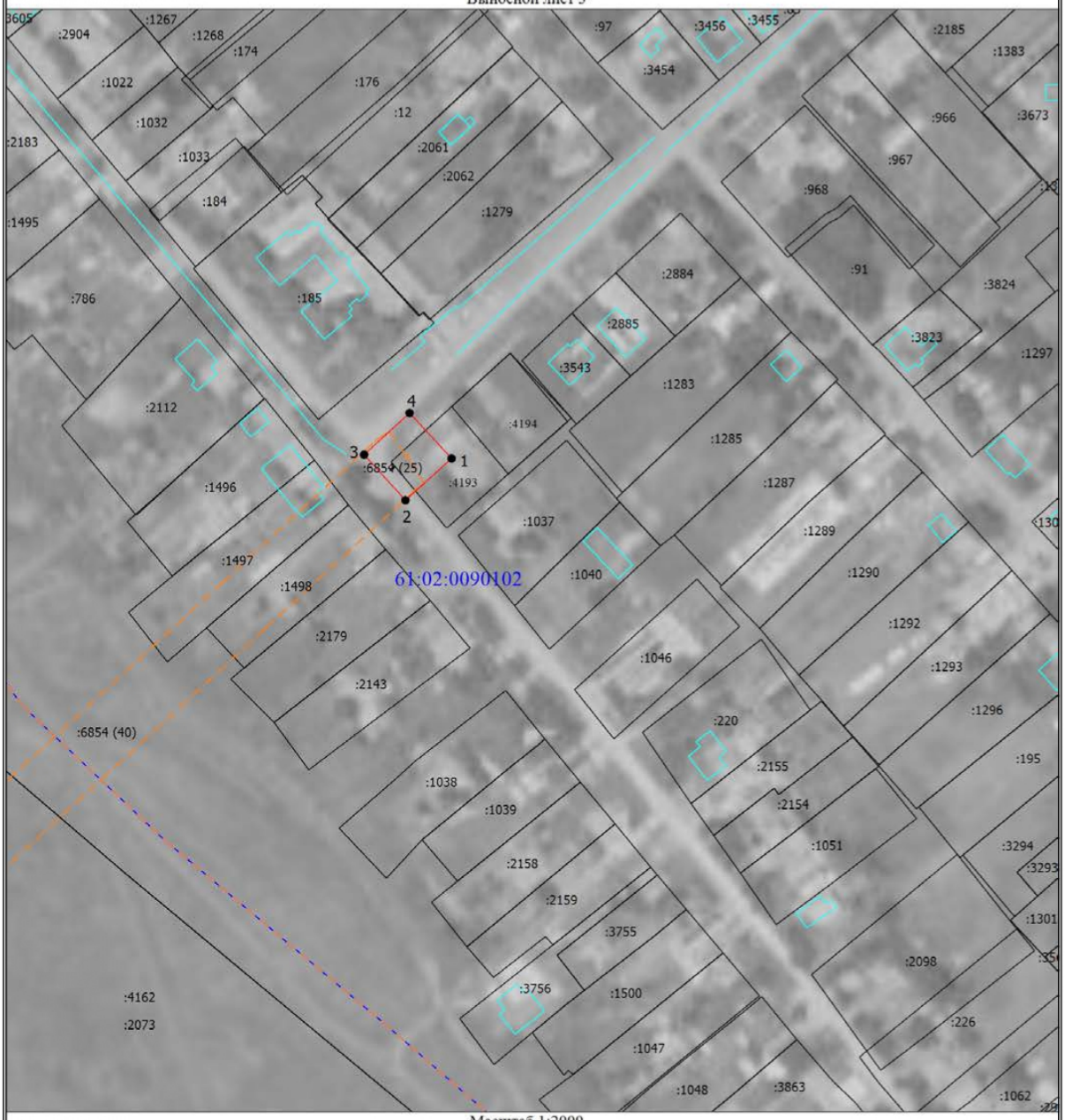
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- ● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- Граница публичного сервитута
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница объекта капитального строительства
- Граница водного объекта
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 61:02:0120205 - Номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение новой характерной точки
	- Граница публичного сервитута
:2	- Кадастровый номер земельного участка
	- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- Граница объекта капитального строительства
	- Граница зоны с особыми условиями
	- Граница кадастрового квартала
61:02:0090102	- Номер кадастрового квартала